

Ejemplo de acta constitutiva de comunidad de propietarios

Reunidos el día ocho de noviembre de dos mil cuatro, a las diecinueve horas cuarenta y cinco minutos en segunda convocatoria los propietarios de las fincas que componen la Comunidad a fin de celebrar Junta General Ordinaria, en la cual se acuerda por unanimidad de los presentes el constituirse en Comunidad con arreglo a las normas en la Legislación vigente, por las que se regirán.

ORDEN DEL DÍA:

- 1º Constitución de la Comunidad.
- 2º Nombramiento de Presidente y Secretario-Administrador de la Comunidad.
- 3º Ruegos y preguntas.

Abierta la sesión, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

ASISTENTES:

Asistieron:

D. ---, como dueño del piso ----

D. ---, como dueño del local ---

.....

PUNTO PRIMERO.- Constitución de la Comunidad.

Por unanimidad de los presentes se acuerda constituir el Edificio en Comunidad de Propietarios, según establecen las normas en la Legislación vigente, siendo la denominación de la comunidad creada "Edificio Ejemplo"; pasando seguidamente al siguiente punto.

PUNTO SEGUNDO.- Nombramiento del Presidente de la Comunidad y del Secretario-Administrador.

Por unanimidad de los presentes, se designa como Presidente a D. ---, y como Secretario-Administrador a D. ----.

PUNTO SEGUNDO.- Ruegos y Preguntas.

En este punto se indica la necesidad de que la presente Acta se lleve al Registro de la Propiedad correspondiente juntamente con el Libro de Actas, para que conforme a la Ley de Propiedad Horizontal, el libro sea foliado y sellado convenientemente y poder transcribir esta acta de constitución y las que en lo sucesivo se produzcan, consignarlas en él, por lo mismo se aprueba que una vez obtenido el libro de actas debidamente legalizado se pueda solicitar el CIF, para la Comunidad constituida.

Igualmente se expresa el deseo de que los futuros avisos a la comunidad sean publicados en el propio portal de viviendas de la comunidad.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión y transcribe el presente Acta, en fecha y lugar ut-supra, para que surta efectos donde proceda.

El Presidente

El Secretario-Administrador

*BORRAR ESTE TEXTO EXPLICATIVO: En la primera convocatoria, si no asisten todos los vecinos, hay que esperar 30 minutos para hacerla en segunda convocatoria, donde bastará la mayoría simple de los vecinos.
En el mes de abril inauguramos un servicio gratuito para todas las comunidades de vecinos de Melilla, para poder gestionar su comunidad a través de nuestra web mediante un tablón de anuncios virtual. Póngase en contacto con nosotros en dicha fecha para ampliarle la información.*